บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง และความสั่นสะเทือน
  - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา**
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ที่ดิน
  - การอนุรักษ์พลังงาน
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
  - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
  - สาธารณสุข
  - สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ โฮม สุขุมวิท 1 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - จัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม.	- โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตบล็อก รอบแนวเขตที่ดินสูง 2 ม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องขณะจอดรถทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ **2) มลพิษทางอากาศ** 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม.คือเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม.(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง, เข็มขาว และชบา เป็นต้น	- โครงการมีการดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อสามารถดูดจับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม) รายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นที่ปลูกที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์, ยี่โถ, เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น - ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 593 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ลั่นทมขาว และตะเบเหลือง เป็นต้น อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดจับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeration) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกเบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม/วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม/วัน	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeration) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จัดให้นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีน้ำใช้สำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 336 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 216 ลบ.ม. และถังก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ ประมาณ 178 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 100 ลบ.ม.	- นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- อาคารแบบ B จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 45 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีการน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคารสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
- อาคารแบบ C จัดให้มีน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 55 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง/อาคาร แต่ละถังมีความจุประมาณ 44 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูเลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูเลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeraidion) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 236 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C (1 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 212.2 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 168 ลบ.ม./วัน โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งมีปริมาณ 152 ลบ.ม./วัน	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 โดยจะรองรับน้ำเสียจาก อาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคาร C และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 โดยจะรองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Extended aeration) ชนิดยืดเวลาการเติมอากาศ (Extended aeration) มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จัดให้นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียกแยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยตักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะวางไว้บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก แยกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความจุประมาณ 167 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม.ที่ระดับ-1.09 ม. และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ที่ระดับ -0.95 ม. ซึ่งแบ่งการระบายน้ำเป็น 2 กรณี ดังนี้ - กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 604.2 ลบ.ม./วัน (0.007 ลบ.ม./วินาที) จะไหลเข้าสู่เข้าสู่บ่อพักน้ำ Bypass ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเห็นผ่านศูนย์กลาง 9.4 ม. และไหลออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ - กรณีฝนตก น้ำหลากและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่บ่อพัก Bypass และไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.108 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการจัดสร้างบ่อพัก Bypass ซึ่งติดตั้งท่อระบายน้ำไว้ 2 ระดับ ได้แก่ ท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดให้วางถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้งตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณที่จัดให้วางถังมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองรับถังด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคารให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำมาวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคารให้เป็นระเบียบ โดยแยกจากมูลฝอยอื่นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14 และรูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.16)	- ไม่พบปัญหา
5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องระมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องระมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 และ 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความประมาณ 13 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) รวมความจุ 2 ห้อง เท่ากับ 26 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของทั้ง 5 อาคาร ปริมาณรวม 7.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A โดยห้องพักมูลฝอยดังกล่าว มีความจุประมาณ 16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยของอาคาร A ปริมาณ 4.8 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ห้องพักมูลฝอย 1 และ 2 รองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (2 อาคาร) และอาคารแบบ C (3 อาคาร) รวม 5 อาคาร โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของทั้ง 5 อาคารได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) สำหรับห้องพักมูลฝอย 3 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
9. ทางเข้า-ออกห้องพักมูลฝอยของแต่ห้องจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง	- โครงการกำชับพนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลง	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการกำชับพนักงานปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม	- โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ดังนี้ - อาคารแบบ A (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,600 KVA - อาคารแบบ B (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 790 KVA - อาคารแบบ C (3 อาคาร) อาคาร 1 และ 2 จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 820 KVA ส่วนอาคาร 3 จะใช้ Transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440 KVA	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.19)	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> <u>อาคาร A</u> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 120 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกับน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยแบ่งปริมาณการสำรองน้ำแต่ละประเภทอย่างชัดเจน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 29 ตู้ โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 2 ½ x2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถ - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ร้านค้า ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 1.8 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สำหรับอาคารแบบ A นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้ดูแล ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <u>อาคารแบบ B และ C</u> - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 172 ลบ.ม. จัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถระหว่างอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 5.7 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.18 ลบ.ม./นาที สูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีการน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงจัดไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถระหว่างอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 7 ตู้/อาคาร โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 2 ½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก จำนวน 1 จุด/อาคาร ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ทั่วบริเวณภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 8 และบันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้น 8 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> - Fire alarm control panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - Smoke detector จะติดตั้งกระจายอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณสำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งไว้ในอาคารแบบ A จำนวน 26 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Smoke detector โดยกระจายอยู่ภายในแต่ละอาคาร บริเวณสำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยติดตั้งไว้ใน อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 8 จุด/อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) สำหรับอาคารแบบ A นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้ดูแล ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
- Heat detector ติดตั้งภายในอาคารแบบ A บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ร้านค้า ห้องเก็บของ และสำนักงาน จำนวน 17 ชุด		
- Rate of rise with fixed temperture detector ติดตั้งกระจายบริเวณห้องพักแต่ละห้อง โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 714 จุด, อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 196 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 217 จุด/อาคาร		
- Manual station จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A จำนวน 74 จุด อาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร - Alarm bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Manual station และ Alarm bell จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ B (2 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร และอาคารแบบ C (3 อาคาร) จำนวน 15 จุด/อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29 และผ7.30) สำหรับอาคารแบบ A นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้ดูแล ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างระหว่างอาคารให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 1. ดูเลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกิดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูเลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกิดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องขณะจอดรถทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การจราจร (ต่อ) 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วใกล้เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วใกล้เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33 และรูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งโคมไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (393 คัน) แบ่งเป็น ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร 8 ชั้น 5 หลัง) จำนวน 223 คัน และภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 2 (อาคาร 25 ชั้น) จำนวน 217 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 440 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด แบ่งเป็น ภายในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 1 (อาคาร 8 ชั้น 5 หลัง) จำนวน 223 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) สำหรับอาคารแบบ A นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นผู้ดูแล ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีทางเข้า-ออก ขนาดกว้าง 6.8 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีถนนภายในโครงการขนาดกว้างประมาณ 6-8 ม.เดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และจัดให้มีถนนภายในโครงการ เดินรถแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง	- ไม่พบปัญหา
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2335 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,650 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- โครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2335 โดยโครงการมีการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,650 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า โดยติดตั้งหลอดไฟ LED พร้อมทั้งกำหนดเวลาเปิด-ปิด ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลาในพื้นที่ส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในขั้นต้นภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,058 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน แผ่นพับ อาทิเช่น จัดทำป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยติดบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หน้าทางเข้าอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม**	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สอดคล้องกับจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด มีรายละเอียดดังนี้ 1) นิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 2,249 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,247 ตร.ม.) โดยนี้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,249 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่สีเขียวบริวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์พิพย์ ยี่โถ เทียนทอง เข็มขาว และชบา เป็นต้น	- โครงการมีการดูแลโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เพื่อสามารถดูดจับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยอาคารแบบ A ขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ไม่พบปัญหา
2) นิติบุคคลอาคารชุด 2 บริหารอาคารชุดพักอาศัยขนาด 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,809 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,478 ตร.ม.) รายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 816 ตร.ม. เป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 654 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ยี่โถ เทียนทอง และเข็มขาว เป็นต้น - ชั้นที่ 5 จัดให้มีพื้นที่เขียว 993 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, ลั่นทมขาว และตะเบเหลือง เป็นต้น อนึ่ง ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดชับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide, TKN, Oil & grease และ Total coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด มีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide, TKN, Oil & grease และ Total coliform (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีนี้ที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide TKN, Oil & grease และ Total coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อน้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด มีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Sulfide, TKN, Oil & grease และ Total coliform (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้วัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การจราจร	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CITY HOME SUKHUMVIT (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	-	-